和歌山県の
田舎

紀南エリア

白浜町

白浜温泉を抱え、温泉付きの物件や中古マンション多数

白浜町は白浜温泉を抱える関西有数の観光地。大阪方面からの車や電車での利用が多い。物件は海を望む温泉付き別荘地や格安の中古マンションが流通。地場の穫れたて野菜類が安いAコープや、24時間営業の大型スーパーもある。

「ちゅら会」の練習に集まったメンバー。左から清水香織さん、櫛間浩史さん、福美さん、中楠まさみさん、中野美鈴さん。借りている一軒家「ゆんたく茶家」にて。

右／オーガニックコーヒー(500円)。美濃焼伝統工芸士によるオリジナルカップ使用。
左／敷地内に足湯を設置。足湯に浸かりながらコーヒータイムもOK。

海沿いにカフェを開業 地域の仲間と三線ライブ

白浜町の景勝海岸・千畳敷(せんじょうじき)に近い海沿いの高台にある、ログハウスのカフェ「ペトラの里」。オーナーの西川福美さん(57歳)は、9年前にこのお店を始めた。毎週末金土日だけの営業なので、当初は大阪府茨木市から通っていたが、今年3月から、この地に定住している。

「温暖で海も温泉もあり、大阪から通いやすい白浜で、夫婦で第2の人生を送るつもりでした」。ところが夫の弘秋さんは突然の事故で亡くなってしまう。カフェ開業はその悲しみを乗り越えての決断だったのである。

ペトラの里は地場の食材を使った食事やドリンクを提供。コーヒーも注文を聞いてから豆をひく。観光客のほか常連も多い。

驚くのはここからだ。福美さんは沖縄旅行を機に三線(さんしん)を習い始め、町の気の合う仲間と三線を弾く「ちゅら会」をつくった。福美さんが町内で借りている一軒家で毎週日曜夜に練習し、ライブ活動もしている。「現在、体験組を含め参加者が26名、レギュラー組が17名います」。ホテルや福祉施設での演奏が多いライブ活動は、月2回のペース。「観客にも演奏に参加してもらい、一緒に盛り上がります」。

また、福美さんはボランティアで沿道の草刈りにも取り組む。「自分にできることから、白浜をもっと元気にしていきたくて」

こだわりのカフェ、三線ライブ、環境美化、ユニークな活動で地域交流の花が開いている。

ログハウスカフェ「ペトラの里」 ㊟和歌山県西牟婁郡白浜町2927-1790 ☎0739-43-6848 http://www.geocities.jp/petranosato/

マダムと呼ばれている福美さん。ペトラの里を通じて多くの仲間との出会いが生まれた。

ペトラの里の広いテラスや店内の窓越しに白浜の青い海を望む。

アクセス／羽田空港から南紀白浜空港まで約65分。紀勢本線(きのくに線)特急で天王寺駅から白浜駅まで約2時間10分、阪和自動車道で大阪市内中心部から車で約2時間40分。大阪駅から高速バスで約3時間30分。

Column
潮風が吹き抜ける南紀白浜温泉

兵庫県の有馬温泉、愛媛県の道後温泉と並ぶ日本三古湯の1つ。温泉地としての規模は大きく、たくさんの外湯や足湯がある。火山が近くにないのに高温の湯が湧くのは、太平洋側から地下深く潜り込んだプレートより、高温の水分が染み出ているため。温泉の主な泉質はナトリウム炭酸水素塩泉。肌にいい「美人の湯」として名高い。ただし台風12号の被害の影響はこの白浜温泉にも出ていて、9月は個人客やツアーのキャンセルが目立った。

温泉付き別荘地物件多数 中古は1000万円台が主

白浜温泉を抱える白浜町は、日置川町と合併。白良浜(しららはま)を中心としたリゾート施設、別荘地、農村部が混在している。町内の海に近い別荘地は平坦地が坪10万円以上。傾斜地は立地により坪3万円からある。中古売家は格安なものもあるが1000万円台が中心となっている。

たいがいは温泉付きだが、新規利用の場合の温泉権利金は100万前後～300万円。10年更新は少数派で期限なしが多数を占める。したがって中古物件購入の場合も、その多くは更新料が不要である。使用料は月額数千円が一般的だが、高いところでは月額4万円もある。

海辺の中古マンションは、白浜町のほか、隣の田辺市新庄町にもある。相場は100万円台～800万円。海の眺望はもちろん温泉大浴場付きだ。1DKか2DKタイプに格安が多く、けっこう流通している。近畿圏のシニア層の購入が多い。修繕積立金を含めた管理費は月額2万～3万円が主流。なお、中古マンションの賃貸は月額4万円台が中心となっている。

白浜温泉への玄関口白浜駅
大阪方面からの紀勢本線特急が止まる白浜駅。夏は駅の職員がアロハシャツを着ている。

白浜のシンボル円月島
中央に円月形の海蝕洞がぽっかり開いている。円月島に沈む夕日の美しさは格別。

とれとれ市場南紀白浜
堅田漁協が運営する海鮮市場。旬の魚介類や、和歌山の特産品を販売している。温泉も併設。

穫れたて野菜が安いAコープ
紀伊富田駅に近いAコープの一角では、会員農家の穫れたて野菜や加工品などが安い。

高台の平草原から眺めた白良浜
白良浜は遠浅の砂浜海岸で、夏は大阪方面からの海水浴客で賑わう。

和歌山の注目物件❼

高台から山並みと海を望む 温泉(冷泉)引き込み可

➡南紀白浜空港の西側、丘陵部の高台に立地している。車2台駐車可。

白浜町瓜切(うりきり)
価格1780万円
3LDK●土地面積116.46坪・385㎡●建物面積35.81坪・118.4㎡

⬆広々としたLDK。北側のデッキから遠くに海の眺望あり。

●地目／山林●地勢／傾斜地●築年月／2001年11月●特徴／木造3階建て●分譲地名／緑光台●その他／トイレ水洗、管理費年額4万8000円、温泉使用料年額4万2000円●交通／紀勢本線白浜駅より車で約15分●取引態様／媒介

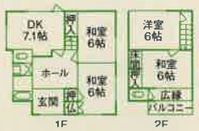
和歌山の注目物件❽

農村集落内、3方空地 南向きの中古住宅

⬆紀勢本線白浜駅から東側は農村風景のなかに住宅地が広がり静かな環境だ。
➡建物は未登記で築年数不詳。未登記建物付きの売地としての取引。屋根の一部要補修。

白浜町庄川 価格380万円
4DK●土地面積70.03坪・231.51㎡

●地目／宅地●地勢／平坦地●建ぺい率・容積率／指定なし(都市計画区域外)●特徴／木造瓦葺き2階建て(未登記)、駐車場あり●築年月／不詳●その他／トイレ水洗●交通／紀勢本線白浜駅より車で約8分●取引態様／媒介



担当者のおススメポイント

物件❶は管理のいい自然豊かな別荘地内にあります。温泉(冷泉)が引き込めます。北側には外でくつろげるデッキがあり木々の景色や遠くに海の景色が望めます。物件❸は3方向が空地の静かな住環境の4DK中古住宅。スーパーまで車で約5分です。

大協不動産代表
森 彰さん●39歳
㊢☎0739-42-3574
http://www.daikyo.tv/